



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

725200 FĂLTICENI

Str. Mihai Eminescu, nr. 2

Nr. 27082 / 31.08.2026

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 31.08.2026, în conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ privind: *“Aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată pe str. Republicii f.n., Tronson II”*.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Spațiu Locativ, studiul de oportunitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparenta.php>; la sediul instituției, str. Mihai Eminescu, nr. 2; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 10.09.2026: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la str. Mihai Eminescu, nr. 2, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată pe str. Republicii f.n., Tronson II”*.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 20.09.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție pe e-mail: falticeni@falticeni.ro.

**Secretar general municipiu,
Jur. Mihaela Busuioc**

**Întocmit,
Responsabil Legea 52/2003
Insp. Alexandru Săvescu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 26990/31.08.2026

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unei
suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată pe str.
Republicii f.n., Tronson II

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 26838/27.08.2026;
- Raportul de evaluare nr. 339/19.08.2026 întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat Rață Vasile;

În temeiul prevederilor art. 362, alin. 1 și 3, ale art. 332 și 333, alin. 1, 2 și 5, art. 334, art. 338 și 317, alin. 1, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit pentru închirierea unei suprafețe de 11 m.p. teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată pe str. Republicii, f.n.,(Tronson II), conform **Anexei nr. 1**.

Art.2: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de 11 m.p. teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată pe str. Republicii, f.n., în vederea amplasării unei construcții provizorii destinată comercializării de produse alimentare și nealimentare, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr. 2**.

Art.3: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 2, conform **Anexei nr. 3**.

Art.4: Prețul minim de pornire al licitației este stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat Rață Vasile(**Anexele nr. 4**) și este în cuantum de 174 lei /mp/luna lei/lună, iar durata termenului de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.5: Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația publică deschisă organizată pentru închirierea unei suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată pe str. Republicii, f.n., (Tronson II), următorii reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-I/D-na consilier local, _____ - membru titular;
2. D-I/D-na consilier local, _____ - membru supleant;

Art.6: Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRIMAR
INIȚIATOR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
NR. 26859 din 28.08.2028

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată pe str. Republicii f.n., Tronson II

În urma verificărilor efectuate în teren și a consultării documentațiilor existente (planuri cadastrale, extrase CF, evidențe interne), **a fost identificată o parcelă de teren** situată în Fălticeni, str. Republicii f.n. (tronson II), parte din CF 40181, în suprafață de 11 mp.

Analiza situației existente arată că suprafața se pretează pentru închiriere, fiind amplasată astfel încât nu afectează circulația, utilitățile publice, accesul pietonal, zonele verzi sau alte funcțiuni publice. Totodată, terenul se află în proprietatea UAT Fălticeni și nu prezintă impedimente juridice sau tehnice care să împiedice închirierea lui.

Urmare a solicitărilor de închiriere, considerăm oportună închirierea prin licitație publică a acestei suprafețe de teren pentru amplasarea unei construcții provizorii destinată comercializării de produse alimentare și nealimentare.

Documentația privind organizarea licitației prevede următoarele :

Preț de pornire licitație este de 174 lei /mp/luna , conform Raport Evaluare Terenuri întocmit de către P.F.A Rață Vasile

Garanție de participare la licitație: dublul chiriei lunare propuse la pornirea licitației.

Obligația depunerii a minim două oferte valabile;

Cadrul legal pentru desfășurarea licitației: Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Compartiment Spatiu locativ,
insp. Marius Cîreș**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 26838 / 27.08.2026

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situată pe str. Republicii f.n., Tronson II

În evidențele instituției a fost identificată o suprafața de teren aparținând domeniului public, pentru care există solicitări de utilizare în regim de închiriere.

Suprafața a fost **verificată și identificată în teren** iar analiza realizată de compartimentul de specialitate arată că terenul **se pretează pentru închiriere**, nefiind afectate funcțiuni publice, accesul, utilitățile sau alte zone protejate.

Având în vedere că s-au înregistrat cereri pentru închiriere teren în vederea desfășurării de activități economice de către agenți economici, se impune organizarea unei licitații pentru închirierea acestei suprafețe de teren.

Organizarea licitației se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu mențiunea ca la licitație să fie depuse cel puțin două oferte valabile.

Se propune ca prețul minim de pornire a licitației să fie de 174lei/mp/lună și perioada contractului de închiriere să fie de 5 ani, cu posibilitate de reînnoire a contractului la expirarea acestuia în cazul în care chiriașul se dovedește a fi un bun administrator

În contextul celor arătate mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
Primar,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Anexa nr. 1 la HC nr. _____

STUDIU DE OPORTUNITATE
întocmit pentru închirierea suprafeței de 11 m.p. teren, proprietate publică a
municipiului Fălticeni, situată pe str. Republicii, f.n.,(Tronson II)

1. Date generale

Prezentul studiu de oportunitate este elaborat în temeiul prevederilor art. 362 alin. (1) și (3), coroborate cu dispozițiile art. 332, art. 333 alin. (1), (2) și (5), art. 334, art. 338 și art. 317 alin. (1) și alin. (3) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea studiului are la bază solicitările formulate către Primăria Municipiului Fălticeni privind închirierea, prin licitație publică, a unor bunuri imobile – terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Fălticeni și aflate în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Fălticeni.

În acest context, se impune analizarea oportunității închirierii terenurilor menționate, stabilirea destinației acestora, precum și a condițiilor în care acestea pot fi valorificate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și a interesului public local.

2.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Obiectul închirierii îl reprezintă o suprafață de teren de 11 mp **situată în Municipiul Fălticeni, str. Republicii f.n. (tronson II).**

3. Scopul elaborarii studiului de oportunitate.

Întrucât acest teren este neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Fălticeni, este oportun să fie valorificat prin închiriere.

4. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunurile care se închiriaza.

Terenul menționat mai sus aparține domeniului public al Municipiului Fălticeni. În prezent terenul propus spre închiriere nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art.256, alin (3) din Cod Fiscal :”Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale , concesionate, închiriate, ori date în administrare ori în folosință , se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosință , după caz, în condiții similare impozitului pe teren”.

5. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației este de :

- **174 lei / mp / lună**

6. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract, prin care Municipiul Fălticeni, închiriază pe o perioadă determinată de 5 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional;

7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

Odată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

**Intocmit,
insp. Marius Cireș**

Anexa nr. 3 la HCL nr. _____

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
privind închirierea unei parcele de teren, situată în Municipiul Fălticeni,
str. Republicii f.n. (tronson II), în suprafață de 11 mp

SECȚIUNEA I
INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Art.1 Municipiul Falticeni, cu sediul in jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, tel. 0230.542.056, fax. 0230.544.942, email: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075, deschis la Trezoreria Falticeni, reprezentata prin dl. prof. Gheorghe-Catalin Coman, in calitate de Primar.

SECȚIUNEA II
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI
DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Art.2 Atribuirea contractelor de inchiriere se va face prin procedura de licitatie deschisa, cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.3 Procedura de atribuire este licitatie publica deschisa, procedura la care orice persoana fizica sau juridica are dreptul de a depune oferta.

Art.4 Anuntul de licitatie se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala si se posteaza pe site-ul Primariei Mun. Falticeni.

Art.5 Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.6.(1) In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa achite la casieria institutiei:

- Taxa pentru obtinerea documentatiei de atribuire in suma de 500 lei (nereturnabila);
- Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarui spatiu.

(2) Proprietarul va pune la dispozitia persoanelor interesate, pe suport de hartie si/sau pe suport

magnetic, documentatia de atribuire in cel mult 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestora.

Art.7 Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una dintre modalitatile de obtinere a documentatiei de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice la continutul documentatiei de atribuire sau punerea la dispozitie persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire;

Art.8(1) Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

(2) Proprietarul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

(3) Fara a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), proprietarul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(4) In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel proprietarul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (2), acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

(5) Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art.9(1) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca au fost depuse cel putin 2 oferte valabile pentru fiecare parcelă de teren supus licitatiei.

(2) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, Proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

(3) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin. (2), procedura este valabila in situatia in care se vor depune depune doua oferte valabile pentru fiecare parcelă de teren .

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Art. 10 (1) Plicurile care contin oferta, inchise si sigilate, se deschid la data prevazuta in anuntul de licitatie.

(2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate potrivit prezentei documentatii.

(3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie.

(4) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai dupa semnarea procesului-verbal mentionat anterior.

(6) In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

(7) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite conducatorului autoritatii contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestatiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitatie publica, a contractelor de inchiriere a terenurilor scoase la închiriere prin licitație, se depun la sediul Primariei municipiului Falticeni, în termen de 3 zile lucratoare calculate de la data primirii informarii cu privire la excluderea ofertei si vor fi solutionate de catre o comisie constituita prin dispozitia primarului municipiului Falticeni.

(10) Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune proprietarului solicitarea oricaror clarificari/completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(11) În termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, proprietarul o transmite ofertantilor vizati.

(12) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea proprietarului în termen de 5 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar proprietarul reia procedura, în conditiile legii.

SECTIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art.11. Informatii generale privind obiectul inchirierii

11.1 DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE:

a) Denumire: UAT Municipiul Falticeni;

b) Sediul: Jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

11.2 LEGISLATIE APLICATA

- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

11.3 OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul licitatiei îl constituie inchirierea terenului situat în Fălticeni, str. Republicii (tronson II) parte din CF 40181, în suprafață e 11 mp - destinat comerțului cu amănuntul de mărfuri alimentare și nealimentare .

11.4 TIPUL DE PROCEDURA APLICATA: Procedura prin care se va face inchirierea este licitatie publica deschisa, cu oferta în plic închis si sigilat.

11.5. PRETUL MINIM DE ATRIBUIRE

Pretul minim de pornire a licitatiei aferent fiecarui spatiu este :

- **174 lei / mp / lună**

Pretul total al contractului se va indexa astfel: pentru primul an de contract se va percepe tariful de inchiriere stabilit în urma licitatiei urmand ca la începutul fiecărui an calendaristic tariful sa fie indexat cu indexul de inflatie comunicat de Statistica.

11.6. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarui spatiu, taxa pentru achizitionarea documentatiei este de 500 lei (nereturnabila) și pot fi achitate la casieria Primariei Municipiului Falticeni.

11.7. DESFASURAREA LICITATIEI PUBLICE

Sedinta publica de deschidere a ofertelor se va desfasura la sediul Primariei Municipiului Falticeni la data precizata în anuntul de inchiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art.12. Conditii generale ale inchirierii spatiilor.

12.1 CONDITII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie sa depuna toate documentele solicitate.

Participarea la licitatie publica este permisa persoanelor fizice si persoanelor juridice romane sau straine legal constituite, care au achitat garantia si taxa de participare la licitatie publica si care indeplinesc urmatoarele conditii:

- Pentru persoanele fizice și-au indeplinit la zi toate obligatiile de plata a taxelor si impozitelor catre bugetul local si bugetul consolidat de stat precum și a cheltuielilor comune către asociația de proprietari;
- Pentru persoanele juridice:
 - a) Nu sunt in stare de faliment ori lichidare;
 - b) Societatea si-a indeplinit la zi toate obligatiile de plata a impozitelor si taxelor locale, precum si la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitatie persoanele fizice/juridice care au debite fata de Primaria Municipiului Falticeni si/sau la bugetul de stat .

Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice organizate in vederea inchirierii parcelelor de teren enumerate mai sus este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti pentru fiecare parcelă pentru care se liciteaza.

12.2. MODALITATI DE PLATA

Achitarea pretului chiriei lunare se va face pana la data de 10 a fiecarei luni pentru luna in curs, la casieria primariei Municipiului Falticeni sau in contul colector pus la dispozitie de catre Locator. Neachitarea contravalorii chiriei in termenul legal conduce la plata de penalitati conform prevederilor Codului Fiscal.

12.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti de pe raza teritoriala a proprietarului.

SECTIUNEA IV INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art.13 (1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de vanzator. Perioada de valabilitate a ofertei este de cel putin 90 de zile, calculata de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primariei Municipiului Falticeni pana la data limita precizata in anuntul procedurii de licitatie.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusa la o alta adresa a Primariei municipiului Falticeni decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(6) Ofertele se redacteaza in limba romana.

Art.14 (1) Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii ofertelor, la registratura Primariei mun. Falticeni, precizandu-se data si ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta "Inchiriere teren situat în **Municipiul Fălticeni, str. Republicii f.n. (tronson II) parte din CF 40181**, in vederea folosirii acestora ca spațiu comercial, destinat comerțului cu amănuntul produse alimentare și nealimentare, numele si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

(3) Plicul va contine urmatoarele documente de calificare:

- a) Declarație de participare (F1), semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- b) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentantul legal al persoanei juridice;
- c) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță;
- d) Acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație – chitanță;
- e) Cazier judiciar – pentru persoane fizice;
- f) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul – pentru persoane juridice;
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară – pentru persoane juridice;
- h) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reieșă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/fizice autorizate);
- i) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reieșă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată – pentru persoane fizice și juridice;
- k) Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (F2), închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

Art.15(1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului altă decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art.16 (1) Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este "Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației".

(2) Proprietarul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului castigator, în cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț.

SECȚIUNEA VI

NEÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17 (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

(4) Daunele-interese prevazute la alin. (1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoarea oferta clasa pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin. (5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin. (3).

(7) In situatia in care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, daca posibilitatea de ajustarea a fost prevazuta in documentatia de atribuire.

SECTIUNEA VII

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art.18 (1) Proprietarul si chirasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere ori disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, proprietarul si chirasul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea si incheierea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul primariei.

SECTIUNEA VIII

DISPOZITII FINALE

Art.19. Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contract si in conformitate cu caietul de sarcini.

FISA DE DATE A PROCEDURII

Clauze contractuale:

- Durata contractului de inchiriere: 5 ani cu posibilitate de reînnoire a contractului pe aceeasi perioada la expirarea acestuia în cazul în care chiriașul se dovedește a fi un bun administrator;

Destinatia terenului:

- Amplasare construcție provizorie ușor demontabilă în suprafață de maxim 9 mp cu destinația comercializare cu amănuntul de produse alimentare și nealimentare și 2 mp zona de exploatare a chioscului (acces+servire etc.);
- Contravaloarea chiriei va fi achitata incepand cu luna urmatoare semnarii contractului de inchiriere;

- Pentru neplata chiriei mai mult de 3 luni consecutive contractul de inchiriere se poate rezilia de drept, fara alte formalitati din partea proprietarului;
- Chiriașii se obliga să depuna, la semnarea contractului de închiriere, la Primăria Municipiul Fălticeni DECLARAȚIE DE IMPUNERE în vederea stabilirii taxei de salubritate pentru întreaga perioadă contractuală.
- Proprietarul nu datoreaza chirasului contributie la cheltuielile efectuate de acesta pentru modernizarea/reabilitarea terenului inchiriat.
- Este interzisa subinchirierea spatiilor fara acordul proprietarului.

A. Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice:

a. Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b. Sediul: jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056,

fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. Obiectul inchirierii:

- Teren situat în Fălticeni, str. Republicii f.n. (tronson II) parte din CF 40181, în suprafață de 11 mp

Motivele care justifica initierea inchirierii:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza inchirierea terenului

sunt urmatoarele:

- atragerea de venituri la bugetului local;
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

C. Procedura de licitatie: Licitatie publica deschisa, cu oferta in plic, inchis si sigilat si presupune:

- publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a institutiei;
 - participarea persoanelor interesate la licitatie publica cu oferta, organizata in vederea inchirierii terenurilor sus menționate;
- Toate amanuntele privitoare la obiectul inchirierii sunt cuprinse in caietul de sarcini care va fi

obtinut contracost de la Primaria Municipiului Falticeni, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 500 lei si este nereturnabila. Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarui spatiu.

D. Elemente de pret:

- Pretul de pornire al licitatiei aferent fiecarui teren este prevazut in anexa 1 la caietului de sarcini;
- Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarui spatiu;
- Pret documentatie de atribuire 500 lei – nereturnabila.

FORMULARE:

F2

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre.....
.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriem spatiul avand nr. Cadastral _____ in suprafata de _____ din incinta _____ din Municipiul Falticeni, avand destinatia de amenajare spațiu comercial, destinat comertului cu amănuntul de produse alimentare și nealimentare; _____ lei/luna (in litere si cifre) lei, **platibila pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs;**

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ (durata in litere si cifre) zile si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa;

(se bifeaza optiunea corespunzatoare).

4. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnatura)

Oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

F1

Declaratie de participare la licitatie publica

I. Subsemnatul/subsemnatii, _____,
reprezentant/reprezentantii legali al/ai _____,
intreprindere/asociere care va participa la procedura de
licitatie publica organizata de _____, in calitate de autoritate
contractanta, certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si
complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/certificam _____ prin _____ prezenta, _____ in
numele _____ urmatoarele:

1. Am citit si am inteles continutul prezentei declaratii;
2. Consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie publica in
conditiile in care
cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
3. Fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata
sa inainteze oferta
de participare, inclusiv in privinta termenilor continuti de oferta;
4. In sensul prezentului certificat, prin concurent se intelege oricare persoana fizica
sau juridica, alta
decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza in cadrul
aceleasi proceduri de licitatie publica sau ar putea oferta, intrunind conditiile de
participare;
5. Oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de
oricare concurent, fara
a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti
in ceea ce
priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta
sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente
care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti
in ceea ce
priveste calitatea, cantitatea, specificatii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. Detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui
concurrent inainte
de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de contractor.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia in vigoare, declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intru totul conforme cu realitatea.

Ofertant,

Anexa 1 la Caietul de Sarcini

Spațiu oferit spre închiriere

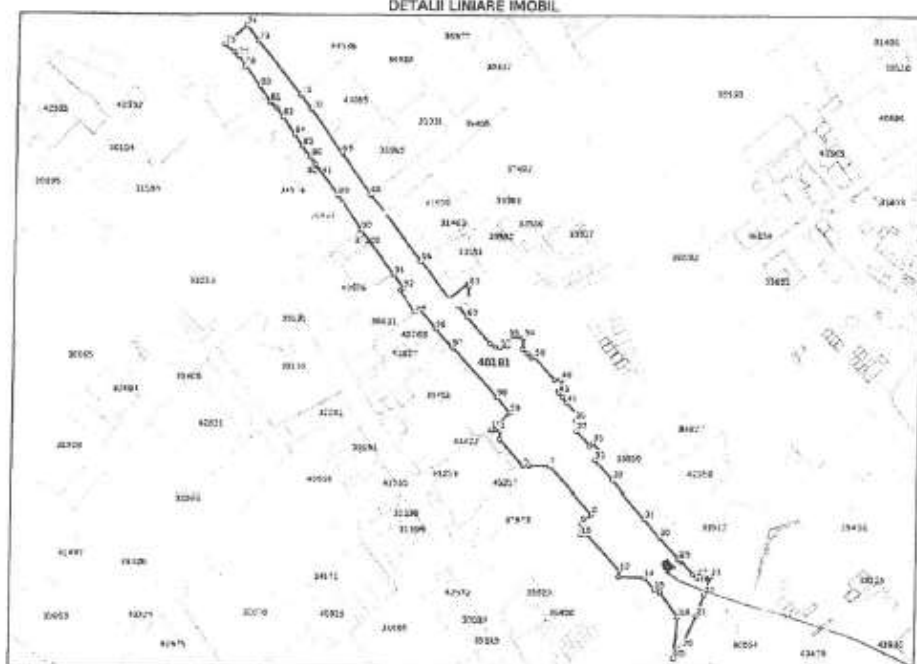
Nr. Crt.	Adresa	Numar cadastral	Valoare inventar -lei -	Suprafata -mp-	Preț pornire Lei/Mp/lună	Garanția de participare la licitație spațiu
1	Teren situat pe str. Republicii f.n. (tronson II)	40181	18.556	11	174	3.828 lei

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40181	10.398	Teren delimitat parțial de construcții și gard. Drum cu beton asfaltic și pavaj ușor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra urban	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.398	-	-	-	Teren delimitat parțial de construcții și gard. Drum cu beton asfaltic și pavaj ușor.

11 mp

RATA VASILE - P.F.A.

Identificare: CUI 35302427 ; F33/1209/2015

Adresa: Suceava, str. Universității nr. 19, bloc B, sc. A, ap. 1

Nr. 339/19.08.2026

str. Republicii, Tronson II, ultracentral



RAPORT DE EVALUARE TERENURI

pc.cad.40181/CF40181 - parțial = 11mp

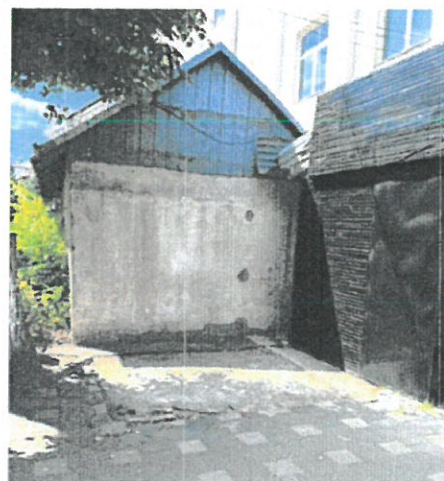
Beneficiar:

Primăria MUNICIPIULUI FĂLTICENI

Amplasament:

Municipiul Fălticeni, Județul Suceava

- Str. Republicii, Tronson II



str. Republicii, Tronson II, ultracentral

Exemplar nr.

Suceava – August 2026

Date, informațiile, precum și conținutul prezentului Raport de Evaluare sunt confidențiale; acestea nu pot fi copiate, transmise sau utilizate în alt scop decât pentru cel menționat. Eventuala utilizare a acestora, de către terți, poate fi făcută doar cu acordul scris al autorului și clientului.

1. SINTEZA EVALUĂRII

1.1 Obiectul evaluării:

Prezentul raport de evaluare este întocmit la solicitarea municipiului Fălticeni, pentru parcela imobiliară nominalizată prin Adresa nr. 25258/14.08.2026:

- teren parte din pc. cad. 40181 = 11mp (măsurată), CF nr.40181 (Str. Republicii, Tronson II)

Este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop.

1.2. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piață, pentru parcelele imobiliare solicitate, în conformitate cu recomandările Standardelor de Evaluare a Bunurilor, ediția 2026.

Terenul în cauză reprezintă un teren destinat vânzării sau închirierii.

Motivul evaluării = Valorificarea parcelei de teren în scopul închirierii de către proprietarul actual.

1.3. Beneficiarul lucrării:

Clientul / Beneficiarul prezentului raport de evaluare este:

- Primăria Municipiului Fălticeni, județul Suceava

Identificare:

- str. Republicii, nr.13, Fălticeni, 725200
- CUI: 5432522

Reprezentant:

- D-l Prof. Gheorghe Cătălin COMAN, în calitate de primar,
- D-na Valeria HĂRMĂNESCU, Serviciu Administrare și Gestionare Domeniu Public Privat

Contact: Tel: [0230 542 056](tel:0230542056), mobil [0748 239 806](tel:0748239806), Email: falticeni@falticeni.ro, dpp@falticeni.ro

1.4. Identificarea activului

Activul evaluat este prezentat în Fișa de evaluare, anexată, respectiv:

Adresa nr. 25258/14.08.2026 :

- CF nr.40181 (Str. Republicii, Tronson II) – teren, parte din pc. cad. 40181 = 11mp (măsurată), 10398mp (din acte)

1.5. Rezultatele raportului de evaluare

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2026. Tipul valorii estimate în cadrul acestui raport de evaluare este valoarea de piață. Baza de evaluare o constituie valoarea de piață care se definește în conform SEV 104: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Data de referință: evaluare proprietate la data 17 August. Curs de schimb: 1 Euro = 5,2419Lei

Inspekția proprietății a fost efectuată de către evaluator în perioada 15 August 2026, în prezența reprezentantului din partea proprietarului.

Ipoteze speciale semnificative

Conform prg.2.12 sunt detaliate *Ipoteze și ipoteze speciale*

Ipotezele speciale semnificative ale proprietății imobiliare studiate, în vederea stabilirii valorii de piață, sunt caracterizate prin:

- Sursa principală: Adresa Primăriei Fălticeni, nr. 25258/14.08.2026, cu obiectele evaluării
- Există documentație cadastrală preliminară
- Proprietate deplină, definită conform SEV230 (IVS 230) asupra terenului studiat
- Valoarea este stabilită având în vedere:
 - Pentru construcții: starea tehnică reală la data prezentei, structură, calitate finisaje, anul PIF: în cazul de față = NU E CAZUL
 - Pentru teren: amplasament, utilități, accesibilitate, CMBU

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

Rezultatele abordărilor aplicate au fost obținute prin:

- Abordarea prin PIAȚĂ (Comparatie)
- Abordarea prin VENIT (Capitalizare)

Având în vedere scopul evaluării, precum și celelalte aspecte cuprinse în raport referitor la abordarea în evaluare, opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății anterior menționate este surprinsă de abordare prin COMP eventual VENIT, funcție de certitudinea datelor și informațiilor primite, precum și cele culese din piață.

Centralizarea Valoare PIATA

Nr. crt.	Solicitant	Adresa imobil	Identificare cadastrală	Valoare inventar (lei)	Suprafață teren (mp)	Valoare PIAȚĂ		
						€/mp	€	Lei
1	MUNICIPIUL FĂLTICENI	Str. Republicii, Tronson II	CF nr.40181 parțial	18556	11	280	3080	16.000

Valoare chirie

Valoarea de piață și valoarea chiriei aferente pentru proprietățile imobiliare analizate vor fi:

Nr. crt.	SOLICITANT	Adresa imobil	Identificare cadastrală	Suprafață teren (mp)	Valoare PIAȚĂ lei	Valoare CHIRIE Lei/luna
1	MUNICIPIUL FĂLTICENI	Str. Republicii, Tronson II	Parte din CF nr.40181	11**	16.000	1.300 – 2.000

** suprafața 11mp reprezintă parte din suprafața totală de 10398mp, CF 40181

În situația în care dreptul de închiriere este limitat la cca 1mp din totalul 10398mp (CF 40181), valoarea chiriei va fi:

Chirie pentru suprafața 11mp = 1914Lei/lună, adică cca 174lei/mp/lună, respectiv 33Euro/mp/lună

Funcție de interesul și strategia instituțională, Hotărârea Consiliului Local Fălticeni este executorie pentru stabilirea valorii de închiriere, pentru fiecare caz în parte!

Mențiuni:

- valoarea este fără TVA;
- valoarea nu include valoarea terenului și a eventualelor părți în cotă indiviză;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei August 2026;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Observații:

- Valorile sunt valabile pentru data de 17.08.2026 : **1€ = 5,2419Lei**
- Valorile prezentate NU conțin TVA.

1.6. Certificare

Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text.
- Valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări semnificative care să afecteze rezultatele prezentate.
- Evaluatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor primite sau obținute cu ocazia întocmirii raportului. Evaluatorul nu va utiliza datele și informațiile în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal fie prin intermediul unei terțe persoane.
- Acest raport este destinat numai scopului precizat și numai uzului destinatarului.
- Raportul nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt mod, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară.
- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt corecte și reale.
- Analizele, opiniile și concluziile din raport sunt obiective și nepărtinitoare dar limitate numai la ipotezele și condițiile limitative cunoscute și prezentate în raport.
- Evaluatorul nu are nici un avantaj pecuniar sau de altă natură ca urmare a realizării prezentului raport de evaluare în afara remunerării pentru prezenta lucrare.
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare.
- Raportul a fost întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare a bunurilor și conform codului deontologic al evaluatorului din statutul membrilor ANEVAR.

Evaluatorul își declară competența în evaluarea proprietății:

- Este evaluator autorizat ANEVAR, specializarea EI + EPI
- A îndeplinit programul de pregătire profesională continuă
- Are încheiată asigurare de răspundere profesională

INTOCMIT

dr. ing. Vasile RATA - evaluator ANEVAR cod 15714
(Evaluator EPI + EI)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40181 Falticeni

Nr. cerere 28535
Ziua 13
Luna 08
Anul 2026

Cod verificare
100214643681



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Falticeni, Loc. Falticeni, Str REPUBLICII, Tronson II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40181	10.398	Teren delimitat parțial de construcții și gard. Drum cu beton asfaltic și pavaj ușor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28700 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 4683, din 22/10/2019 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B1	Se înființează cartea funciară 40181 a imobilului cu numărul cadastral 40181/Falticeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38635 înscris în cartea funciară 38635;	A1
Act Normativ nr. 453, din 15/04/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 62, din 23/03/2017 emis de Municipiul FALTICENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL FALTICENI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38635/Falticeni, inscrisa prin incheierea nr. 5970 din 30/03/2017;	A1
Act Administrativ nr. 27818, din 23/11/2017 emis de MUNICIPIUL FALTICENI;		
B3	Se notează îndreptarea erorii materiale de la RF5970/2017, în sensul înscrierii definitive în favoarea municipiului Falticeni - domeniul public, motivată de prevederile art. 3, alin. (a) din OG 43/1997 privind drumurile publice, respectiv corelării poziției din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Falticeni, la poziția 1 conform HG 453/2009. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38635/Falticeni, inscrisa prin incheierea nr. 24120 din 24/11/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.172	23	24	1.183	24	25	2.902
25	26	1.933	26	27	2.536	27	28	2.647
28	29	12.162	29	30	17.44	30	31	14.643
31	32	29.231	32	33	16.079	33	34	5.761
34	35	8.287	35	36	2.521	36	37	12.14
37	38	3.628	38	39	5.064	39	40	3.236
40	41	11.186	41	42	4.569	42	43	3.277
43	44	0.808	44	45	0.919	45	46	1.218
46	47	0.69	47	48	4.867	48	49	4.297
49	50	17.99	50	51	2.434	51	52	3.318
52	53	3.68	53	54	6.685	54	55	9.048
55	56	5.481	56	57	4.881	57	58	3.007
58	59	3.531	59	60	20.96	60	61	8.692
61	62	8.146	62	63	6.914	63	64	1.18
64	65	13.913	65	66	28.51	66	67	35.183
67	68	14.23	68	69	30.592	69	70	32.109
70	71	10.51	71	72	0.539	72	73	41.158
73	74	11.851	74	75	16.963	75	76	7.471
76	77	3.254	77	78	7.25	78	79	0.811
79	80	14.794	80	81	11.098	81	82	5.191
82	83	6.527	83	84	12.863	84	85	8.533
85	86	8.301	86	87	4.65	87	88	23.49
88	89	5.95	89	90	19.236	90	91	32.789
91	92	10.057	92	93	2.178	93	94	15.464
94	95	3.241	95	96	15.76	96	97	14.718
97	98	40.185	98	99	12.235	99	100	9.895
100	101	2.293	101	1	2.94			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2026, 15:53